



日本 E R I 株式会社  
証券コード：2419



## 日本ERIとは

- 建築分野の専門的第三者検査機関
  - E・・・**E**valuation(評価)
  - R・・・**R**ating(格付け)
  - I・・・**I**nspection(検査)



# 株価動向

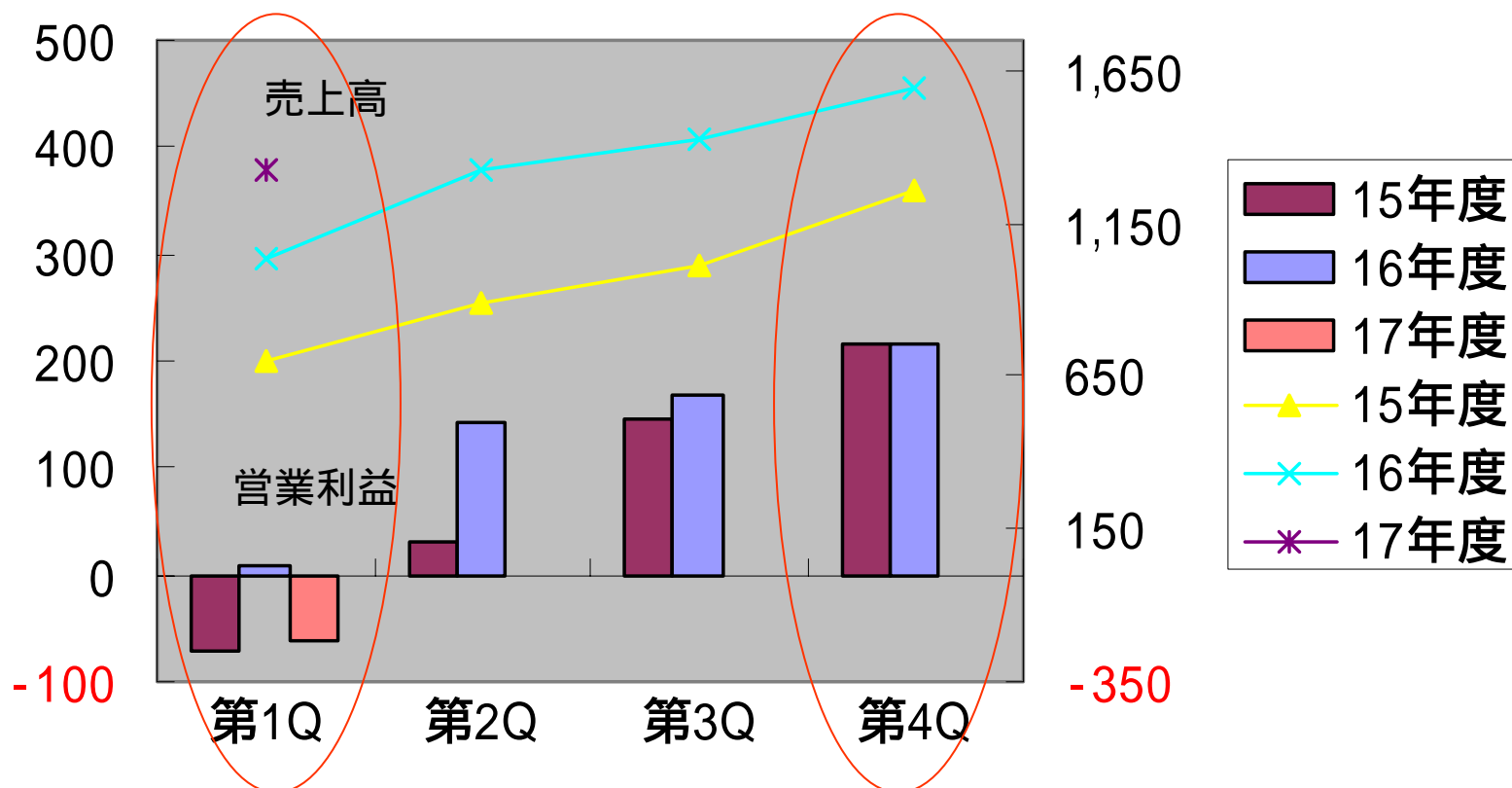
第1四半期決算発表(7月26日)



(c) Copyright Jaspac Securities Exchange, Inc. All Rights Reserved

# 季節変動

(単位:百万円)



売上、利益ともに下半期に集中。前年対比では成長持続



## 平成17年度業績予想【連結】

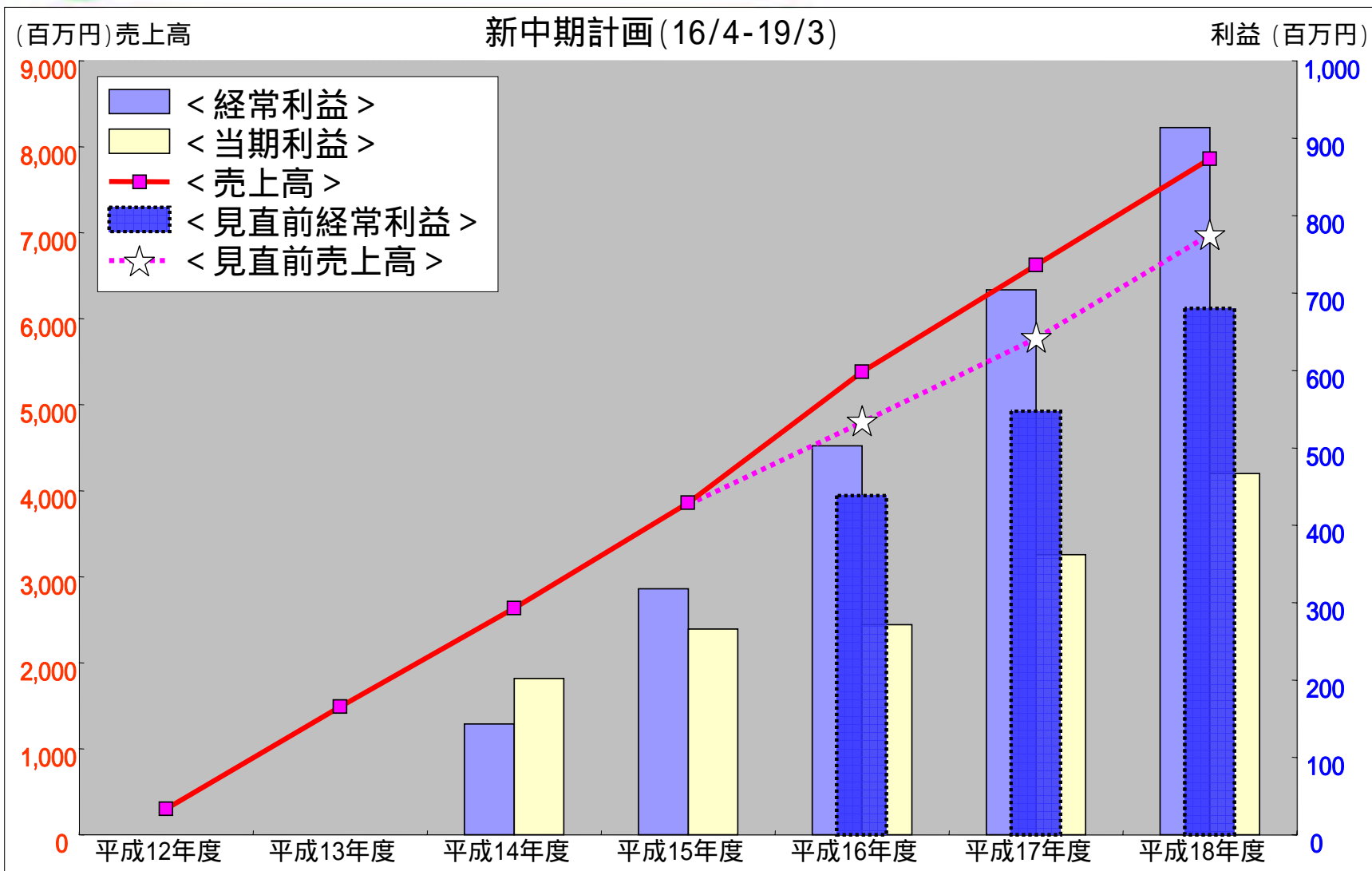
	16年度実績	17年度(予)	前年度比	
			増加額	増加率
売上高	5,400	6,680	1,280	23.7%
営業利益	528	702	174	33.0%
対売上比	9.8%	10.5%		
経常利益	495	707	212	42.8%
対売上比	9.2%	10.6%		
当期純利益	266	362	96	36.1%
1株当たり当期純利益(円)	21,954.87	13,706.69		

単位:百万円

(注)平成17年5月20日に、株式分割(1:2)を実施しております。



# 成長するERI





## 今、住宅・建築に求められるもの

安全

- ・地震に強い
- ・防災

確認検査

住宅性能評価

ソリューション

- ・シックハウス  
(ホルムアルデヒド)
- ・アスベスト
- ・バリアフリー

- ・省エネルギー
- ・耐久性

安心

地球環境



## 会社概要

(平成17年8月1日現在)

- 設立 平成11年11月11日
- 資本金 813.5百万円
- 社員数 505名 (正社員)
  - 一級建築士 342名 社員の7割
  - 確認検査員 163名
  - (建築基準適合判定資格者)
  - 住宅性能評価員 230名
  - 契約評価員 171名
- 営業拠点 本社、21支店 (札幌～熊本)

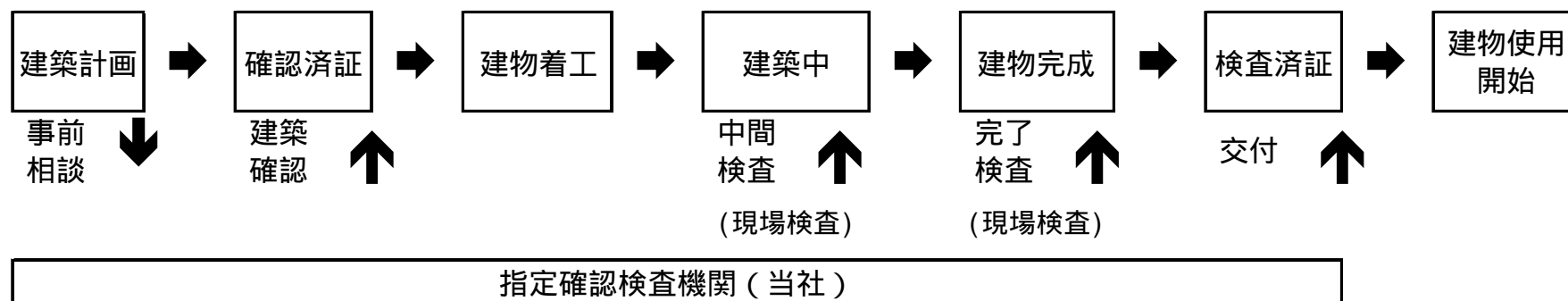
質量ともに国内随一のスタッフによる全国一律のサービス





# 確認検査業務

## ■ 建築確認



## ■ 根拠法：建築基準法

- 建築確認は義務。
- 建築物を建築する際の最低基準。
- 特定行政庁もしくは指定確認検査機関が実施。
- 行政による処分と同等の法的効力。
- 日本 E R I は民間第一号（国土交通大臣指定の株式会社）

## ■ 民間開放

- 背景に阪神淡路大地震等 行政と民間の役割分担



## 建設業の許可票

商号又は名称	[REDACTED]	
代表者の氏名	[REDACTED]	
監理技術者の氏名 専任の有無	[REDACTED]	
資格名 資格証交付番号	一級建築士	[REDACTED]
一級建築士又は特定建設業の種	特定建設業	
許可を受けた建設業	建築工事業	
許可番号	東京都知事 許可	[REDACTED] 号
許可年月日	平成 15年	[REDACTED] 月 [REDACTED] 日

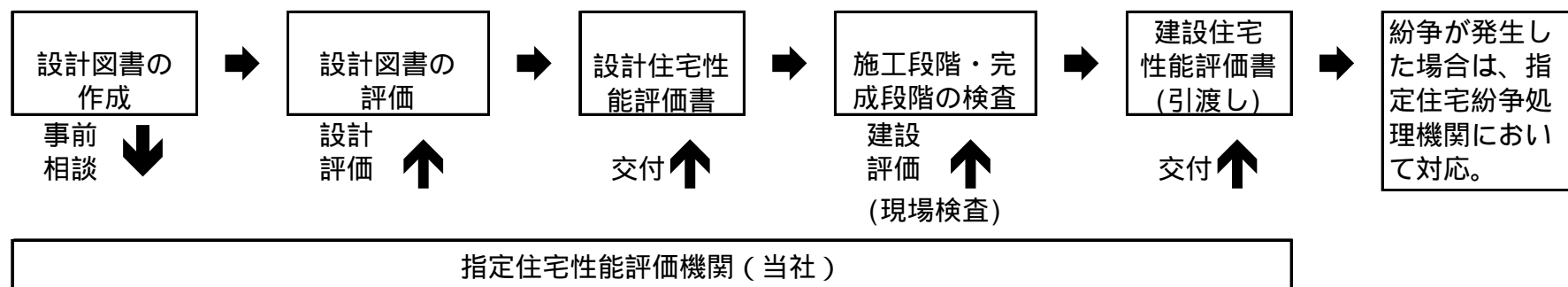
## 建築基準法による確認済

確認年月日番号	平成18年7月2日第	[REDACTED] 号
確認済証交付者	中 澤 芳 樹	
建築主又は築造主氏名	[REDACTED]	
設計者氏名	[REDACTED]	
工事施工者氏名	[REDACTED]	
工事現場管理者氏名	[REDACTED]	
建築確認に係る その他の事項	[REDACTED]	





# 住宅性能評価業務



## 住宅政策の転換・・・良質な住宅ストックの形成へ

### ■ 住宅の品質確保の促進等に関する法律（住宅品質確保法）の成立（平成11年）

- 住宅性能評価業務は任意制度。
- 住宅の性能を明示し、他の住宅と客観的な比較が可能。
- 複数回の現場検査で施工ミス等を未然に防止。
- 万一紛争が発生したときは、紛争処理機関が対応。







## デューデリジェンス

	エンジニアリング・レポート	適合判定	土壌汚染	その他建物調査	その他環境調査	合計
17/1Q	56	14	4	7	4	85
16/4Q	41	8	4	3	3	59
増加件数	15	6	0	4	1	26

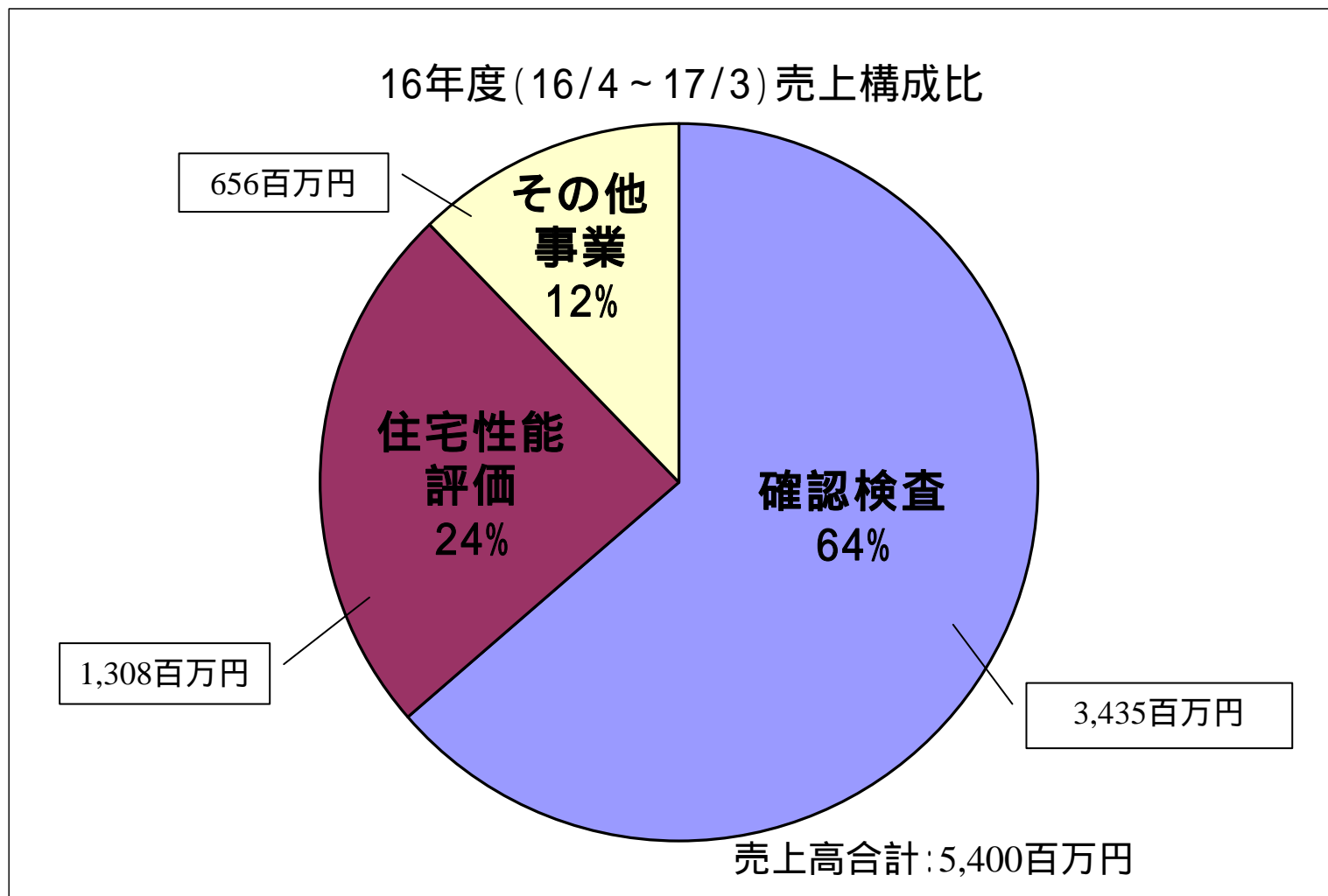
(受注件数)

市場は急拡大しており、受注好調。

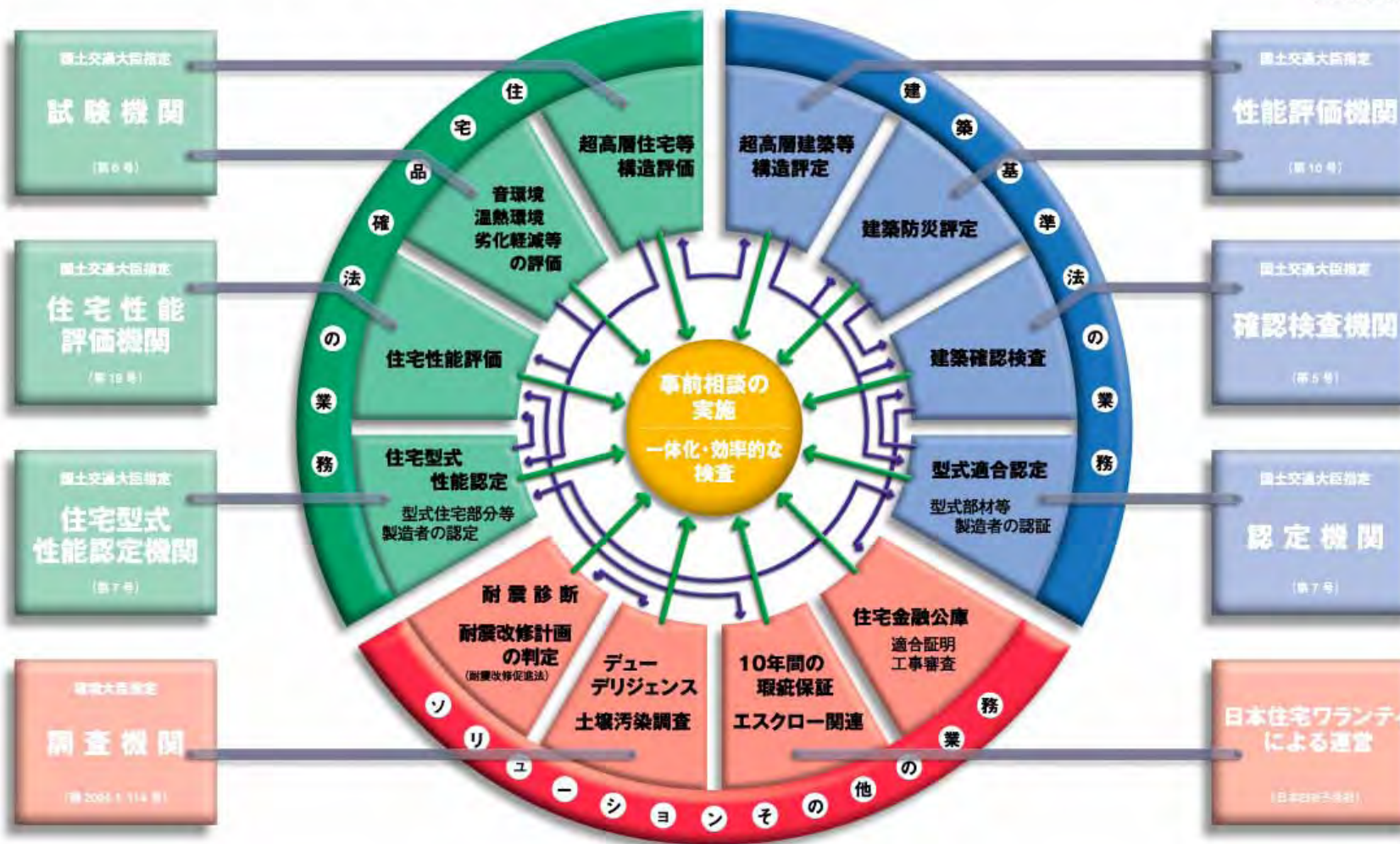




# 売上構成比

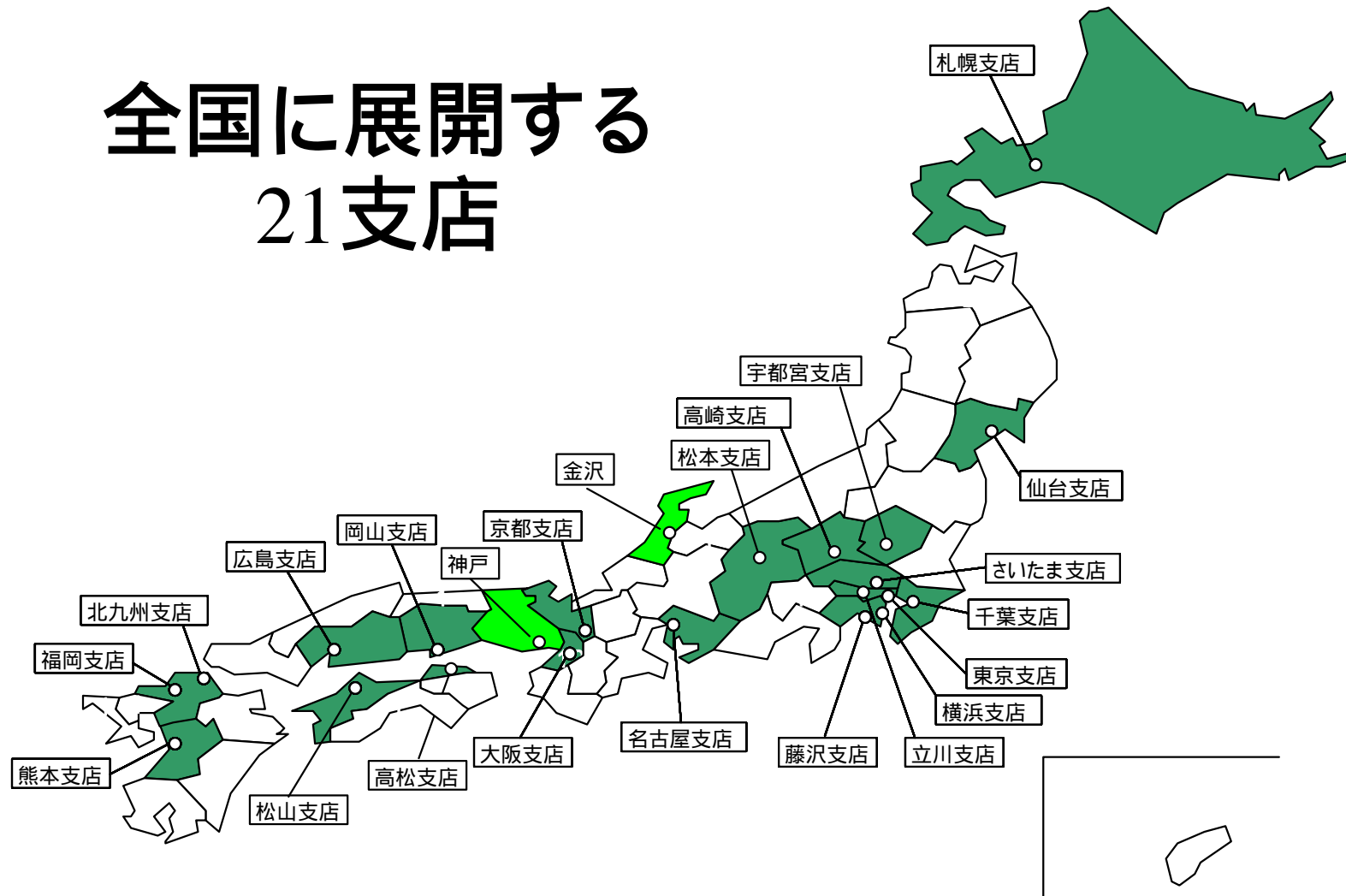


# 日本ERIのワンストップ・サービス



全国どこでも、どんな建築物でも

# 全国に展開する 21支店



- ・お客様の利便性
- ・全国一律の基準による安心感



# プロフィール



昭和41年 3月  
東京大学工学部都市工学科卒業

昭和44年 9月 (27歳)  
同博士課程在学中から  
株式会社UG都市設計 設立

平成11年11月 (57歳) 当社設立















## 起業のきっかけと経営方針

- ・官から民へ 建築確認の民間開放(1999年)  
阪神・淡路大震災(1995年)
- ・情報公開 社会の価値観・評価との合致  
安全・安心に真正面から向き合う
- ・上場 さらなる透明性の確保  
制度の認知度の向上



## 経営理念

- ・未来の予知こそが経営者の第一の仕事  
現在の価値観での事業計画は陳腐化が早い
- ・会社の経営には「志」が必要  
「良質なすまい・建物を実現し、安全で美しい街づくりに貢献する」
- ・「街づくりへの貢献」という共通性  
「都市計画」と「建築確認」



## 日本ERIの目指すもの

- **理念型企业 「7つの理念」**
  - 最高の技術、最高のサービス
  - 法令遵守、情報公開、信頼される等
  
- **建築・住宅分野の第三者検査機関として、社会の公器になる**
  - …インフラストラクチャー